

SOPIMUS TAMPEREEN KAUPUNGIN OSALLISTUMISESTA SORTUMAN AIHEUTTAMIEN
VAURIOIDEN KORJAUSKUSTANNUKSIIN

1. Sopijapuolet

I Tampereen kaupunki (jäljempänä kaupunki)

Kaupunkiympäristön palvelualue

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 TAMPERE

II Asunto Oy Kaarilankulma

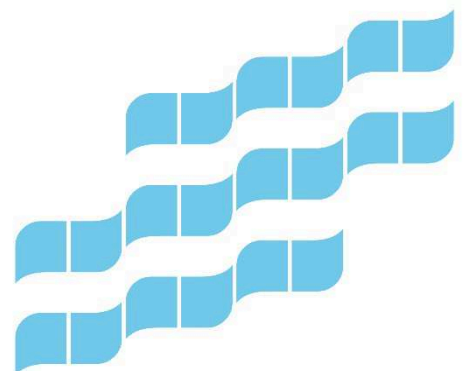
c/o AA Kanerva

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan kaupungin osallistumisesta osoitteessa Tuurnankatu
14 helmikuussa 2020 pääosin Asunto Oy Kaarilankulman omistaman rakennuksen
kohdalla tapahtuneen liukupintasortuman korjauskustannuksiin.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet toteavat käsityksensä, että kumpikaan osapuoli ei ole aiheuttanut
sortumaa tuottamuksellisesti.



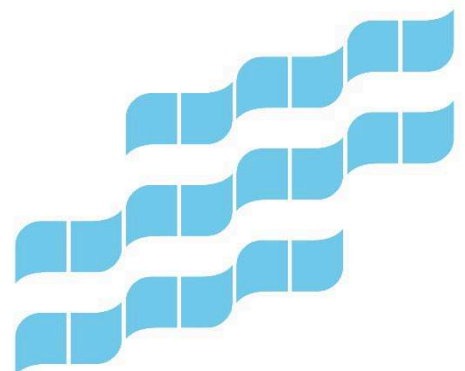
Yhdyskuntalautakunta on 10.11.2020 § 295 päättänyt, että tapahtuneen sortuman poikkeuksellisuuden ja ainutlaatuisuuden takia kaupunki toteuttaa kustannuksellaan toimenpiteet vastapenkereen rakentamiseksi kaupungin tontille siten, että As Oy Kaarilankulma voi kustannuksellaan suorittaa vaadittavat korjaustoimet omalla tontillaan tilanteen palauttamiseksi terveelliseksi ja turvalliseksi. Lautakunta on päättänyt, että kaupunki ei ryhdy massanvaihtojen toteuttamiseen.

Kaupungin ja yhtiön välisissä neuvotteluissa on sittemmin sovittu, että kaupunki osallistuu rahallisesti korjauskustannuksiin, mutta ei toteuta rakennustöitä alueella.

4. Kaupungin osallistuminen kustannuksiin

Kaupunki osallistuu kaupungin omistaman luonnonsuojelualueen puolella sortuman aiheuttamien vaurioiden tutkimus- ja korjauskustannuksiin liitteenä olevan korjaussuunnitelman ja kustannuslaskelman mukaisesti suoritettavien työmaatien rakentamisen, maamassojen poiskuljettamisen, louhetäytön, vastapenkereen rakentamisen sekä työmaatien maisemoinnin osalta syntyvien todellisten kustannusten mukaisesti ja jo syntyneiden tutkimuskustannusten osalta 18 028,50 eurolla, kuitenkin yhteensä enintään 220 000 eurolla, molemmat määrät lisättyinä arvonlisäverolla.

Maksu suoritetaan Asunto Oy Kaarilankulmalle tämän esittämien tositteiden mukaisesti Yhdyskuntalautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.



5. Vastuu korjaustöistä

Kaupunki ei vastaa korjaussuunnitelmien sisällöstä eikä korjaustyön toteuttamisesta millään osin.

6. Muut ehdot

Asunto Oy Kaarilankulma sitoutuu olemaan vaatimatta kaupungilta vahingonkorvausta tai esittämään muutakaan vaatimusta sortuman aiheuttamien vaurioiden perusteella.

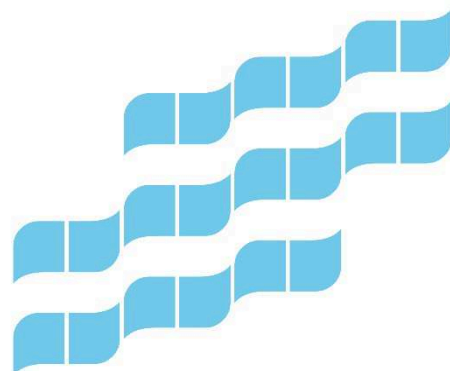
Mikäli Asunto Oy Kaarilankulma saa vakuutusyhtiöltään korvausta liukupintasortuman korjauskustannuksiin/lisävahinkojen torjuntakustannuksiin, Asunto Oy Kaarilankulma sitoutuu palauttamaan kaupungin maksaman korvauksen siltä osin kuin se yhdessä vakuutuskorvauksen kanssa ylittää Asunto Oy Kaarilankulmalle vahinkotapahtumasta syntyneet kokonaiskustannukset.

Tämä sopimus sitoo Asunto Oy Kaarilankulmaa heti ja kaupunkia lopullisesti, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen hyväksymisestä päättää Tampereen kaupungin Yhdyskuntalautakunta.

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella maaliskuun x. päivänä 2021



Asunto Oy Kaarilankulma

Tampereen kaupunki

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta

Mikko Nurminen

Johtaja

Liitteet: Kustannuslaskelma

